



＝ 學習・分享・創新・競爭力 ＝



www.education.org.tw

# 社團法人中華人才交流協會

## 103年度不動產經紀人考照班課表

課程名稱	不動產經紀與都更實務班			
上課地點	桃園中壢中央東路88號11樓之1			
起訖日期	自103/3/9(日)~5/25(日) 09:00~17:00 4/6停課			
訓練時數	77	訓練週數	11	
訓練方式	(一)、訓練方式以學科教學為主，並以互動式教學、隨堂演練為講授方法，使學員能夠應用於事業領域、職場或者進一步考取相關證照。(二)、針對不動產經紀及都市更新相關人員之所需專業科目進行精進輔導與精華式的加強，並配合各式法規問題解析，協助學員有效率掌握實務之精髓。			
日期	授課時間	時數	課程進度/內容	任課教師
3/09(日)	09:00~17:00	7	不動產經紀相關法規實務1. 不動產經紀業管理條例及其施行細則，並包括不動產說明書及相關契約書之應記載及不得記載事項 2. 消費者保護法	王朝明
3/16(日)	09:00~17:00	7	不動產經紀相關法規實務3. 公平交易法4. 公寓大廈管理條例	王朝明
3/23(日)	09:00~17:00	7	土地法及土地稅實務-第一編總則、第二編地籍、第三編土地使用	周文雄
3/30(日)	09:00~17:00	7	土地稅法及其施行細則、契稅條例、房屋稅條例	周文雄
4/13(日)	09:00~17:00	7	不動產都市更新與估價實務-影響不動產價格之因素及原則，比較法、收益法	毛秉基
4/20(日)	09:00~17:00	7	不動產都市更新與估價實務-不動產價格、租金之評估方法及其運用要領，成本法、宗地估價	毛秉基
4/27(日)	09:00~17:00	7	不動產都市更新與估價實務運用	毛秉基
5/04(日)	09:00~17:00	7	民法實務概要-總則篇	王國治
5/11(日)	09:00~17:00	7	民法實務概要-債篇 1. 債之發生、標的、效力、移轉、消滅、多數債務人及債權人2. 買賣、互易、贈與、租賃、借貸、僱傭、委任、居間、合夥	王國治
5/18(日)	09:00~17:00	7	民法實務概要-物權篇 不動產所有權、共有、地上權、不動產役權、農育權、抵押權、典權、占有	王國治
5/25(日)	09:00~17:00	7	民法親屬編-夫妻財產制 民法繼承編-遺產繼承	王國治

報名方式：網路報名 [www.education.org.tw](http://www.education.org.tw) FB: 中華人才交流協會

報名須知：名額有限報名從速！

繳費方式：現金繳交或匯款/ATM

合作金庫壠新分行(006)帳號：5447-717-353245 戶名：中華人才交流協會

完成繳費手續請務必e-mail至[edu.ucla@gmail.com](mailto:edu.ucla@gmail.com)、

傳真至03-4279716或來電告知班別、姓名及存摺帳號後五碼，謝謝！

e-mail: [edu.ucla@gmail.com](mailto:edu.ucla@gmail.com) / [edu.tahwa@gmail.com](mailto:edu.tahwa@gmail.com)

Skype: [eduemba](https://www.skype.com/join/eduemba) / [taiwanstraitsl23](https://www.skype.com/join/taiwanstraitsl23)

☎預約專線：03-2806892 4279716 0986565590 0933962225